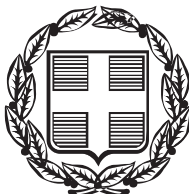




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 350**

27 Απριλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 184

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 μ2 του αριθ. 580 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λ.π.».
2. Την με αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β΄) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».
3. Την με αριθ. 44942/31.12.2003 τροποποίηση απόφασης ορισμού βοηθών Νομαρχών.
4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1552/1985 (ΦΕΚ 90Α΄) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄).
6. Την από 19.12.2001 αίτηση του Κων/νου Καραϊσαρίδη του Μιχαήλ, κατοίκου Αριδαίας «περί παραχώρησης έκτασης για την ανέγερση Βιοτεχνίας Επεξεργασίας Σιδήρου».
7. Το υπ' αριθ. 25605/8.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.
8. Το υπ' αριθ. 4121/29.7.2003 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ΄. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
9. Το υπ' αριθ. 4931/4.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.
10. Το υπ' αριθ. 6226/11.9.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.
11. Το υπ' αριθ. 2699/1.8.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
12. Το υπ' αριθ. ΔΥ/15.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.
13. Το υπ' αριθ. 788/9.9.2003 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.
14. Το υπ' αριθ. 34995/20.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης.
15. Το υπ' αριθ. 872/15.9.2003 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.
16. Την υπ' αριθ. 65/2002 απόφαση του Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 2/2002), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4000 μ2 του αριθ. 580 τεμαχίου του αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 11.3.2004 πράξη του, για την ανέγερση Βιοτεχνίας Επεξεργασίας Σιδήρου, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την υπ' αριθ. 69269/5387/90 κοινή υπουργική απόφαση (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 11 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης Πέλλας κ.α.α.
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του τεμαχίου με στοιχεία **ΑΒΓΔΑ** και με έκταση **4000 τ.μ.** τμήμα του υπ' αριθμ. **580** κα κοινοχρήστου τεμαχίου, αγροκτήματος **«ΑΡΙΔΑΙΑ»** Αλμωπίας Ν. Πέλλας, που ζητά ο κ. **ΚΑΡΡΑΪΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** του Μιχαήλ για την δημιουργία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΙΔΗΡΟΥ**

Κλίμακα 1:5000

Διαστάσεις Πλευρών

ΑΒ=50,00 μ - ΒΓ= 80,00μ - ΓΔ=50,00μ - ΔΑ=80,00μ

Συντεταγμένες κορυφών

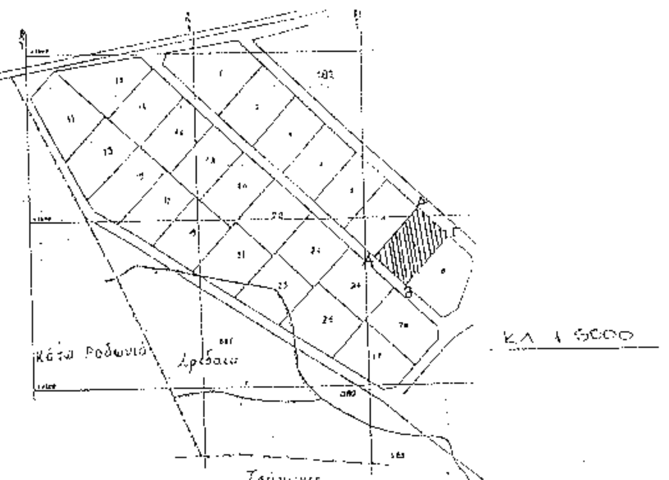
Σημείο	Κατά Χ-Χ	Κατά Ψ-Ψ
Α	- 1789,203	+ 1551,261
Β	- 1752,920	+ 1516,858
Γ	- 1697,876	+ 2574,810
Δ	- 1734,159	+ 1609,313

Αποστάσεις

α) Από ποταμό 300,00 μ

β) Από Συνοικισμό 400,00 μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό 55 %



Αλλαγή χρήσης τμήματος **4.000 τ.μ.** από το υπ' αριθ. **580** κοινόχρηστο τεμάχιο της Διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος **Αριδαίας** Ν.ΠΕΛΛΑΣ.

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό **184/11-3-2004** που αφορά αλλαγή χρήσης τεμαχίου από το υπ' αριθ. **580** κοινόχρηστο τεμάχιο της Διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος **Αριδαίας** Ν.ΠΕΛΛΑΣ.

Αριδαία 11-03-2004

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ.Π. Αριδαίας

Θεοχάρης Γελανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό